

Betrokken, verbinden en fijn wonen

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Verantwoording dagelijks bestuur2. Terugblik op thema's3. Organisatie breed |
|--|

1. Verantwoording dagelijks bestuur

Wij zijn 2025 gestart met acht leden waarvan drie nieuwe leden en was de hoop gevestigd om het totaal van negen leden te gaan halen. Echter na enkele weken haakte één van de nieuwkomers alweer af, wat zeer spijtig was. Na het eerste kwartaal kwam het bericht van de penningmeester dat hij er per augustus mee gaat stoppen, ook dit was een grote teleurstelling. De lege plaatsen zijn door de overige leden in genomen en was er een nieuwe penningmeester voorhanden, echter in het derde kwartaal gaf deze penningmeester ook zijn functie en lidmaatschap per direct op. Tijdelijk is de afdeling financiën onder gebracht bij de secretaris en zijn wij op zoek naar invulling van deze functie in 2026. Het betekende eind 2025 dat wij weer met vijf leden overbleven.

De beperkte bezetting had invloed op onze slagkracht. Wij hebben dan ook actief ingezet op werving van nieuwe leden middels krant website en magazine Waardevol van corporatie Triada. Hopen in 2026 weer nieuwe aanmeldingen te mogen ontvangen. Ondanks de tegenslagen heeft het dagelijks bestuur de taken zo goed mogelijk weten in te vullen.

2. Terugblik op thema's

- 2.1 **Bekendheid**, zichtbaarheid en achterban, zijn thema's waar wij als Huurdersraad niet veel verder zijn gekomen dan het bezoeken van de door de verhuurder georganiseerde contact momenten met de huurders. Wij hebben de website openstaan met oproep toot aanmelden en doorgeven van zaken die spelen voor een huurder. Verder is er mee gewerkt aan bewonerscommissies ad-hoc en is er één overgebleven bewoners-commissie in Vaassen Krugerstaat Zuid deze bestaat in 2026 30 jaar! Tijdgebrek speelt voor veel van onze leden een grote rol en komt de contacten niet ten goede!
- 2.2 **Duurzaamheid**, Leefbaarheid en kwaliteit, zijn thema's die het hele jaar aandacht hebben gekregen in overleg met de verhuurder en wijken in diverse gemeenten. Het is de bedoeling op deze thema's met werkgroepen te gaan werken, maar is in 2025 nog niet van de grond gekomen. Dit geldt ook op het punt leefbaarheid , de Huurdersraad gaat nauwer samenwerken met de afdelingen sociaal beheer en gebied-regisseurs, zodat de huurder sneller en directer met de verhuurder in contact staat.
- 2.3 **Beschikbaarheid** en nieuwbouw, de Huurdersraad is in 2025 regelmatig op de hoogte

-gehouden door de verhuurder Triada, over de voorraad en nieuw te bouwen woningen. En het woonruimte verdeel systeem zoals in de prestatieafspraken met elkaar is vastgesteld als gemeenten, corporatie en Huurdersraad.

2.4 **Adviezen 2025**, zijn er uitgebracht op de diversen thema's en onderwerpen, waarvan de huuraanpassing 2025/26 (de meest moeilijke) aandacht heeft gekregen, het thema inkomens afhankelijk huur blijft voor de Huurdersraad een lastig onderwerp. Huurders betrokkenheid -participatie heeft ook weer nieuwe adviezen op geleverd en blijven wij met de corporatie zoeken naar zo gunstig mogelijke samenhang. En communicatie tussen de partijen. Dit thema staat hoog op de agenda voor 2026.

2.5 **Prestatieafspraken**, De Huurdersraad heeft in 2025 samengewerkt aan meerjarige prestatieafspraken, in meerdere interactieve bijeenkomsten over alle thema's zijnde 1.Woningbouw 2.Duurzaamheid en kwaliteit 3. Betaalbaarheid 4. Leefbaarheid 5. Ouderenhuisvesting 6.Aandachtsgroepen. Eind 2025 zijn de meerjarige prestatieafspraken 2026-2030 mede ondertekend door de Huurdersraad. En gaat de evaluatie van deze vier- jarige afspraken ook in 2026 door.

3. Organisatie breed

3.1 Als Huurdersraad hebben wij zoveel als mogelijk, wegens beperkingen aan bezetting van leden, diverse externe contacten onderhouden en bezocht. Een enkele afvaardiging heeft - de regionale huurders organisaties bezocht van regio Noord-Veluwe en de Stedendriehoek in de provincie Gelderland. De provinciale contacten via de Woonbond zijn grotendeels bezocht. Als Huurdersraad blijven wij ons aan de Woonbond verbinden ondanks de hoge contributies die dit met zich meebrengt. Voor zover mogelijk wordt er aan diverse workshops en Webinars deelgenomen door leden van de Huurdersraad.

3.2 De Huurdersraad heeft in het afgelopen jaar een positieve reactie gegeven op het verlengen van de positie directeur-bestuurder aan Jolanda van Loon voor een periode van vier jaar van goede samenwerking.

3.3 De contacten met de Raad van Commissarissen zijn enkele keren geweest, in voltallige bezetting is het met een eenmalige eindejaar-overleg afgesloten , andere momenten waren om rondjes in de wijk -en openingen en/of starten van nieuwbouw met elkaar te delen. Ook het invullen van nieuwe commissaris(sen) heeft plaats gevonden. Mevrouw Kyra van de Velden heeft plaats gemaakt voor mevrouw Susanne Plass. Hiermee is na interne RvC verschuiving in de vertegenwoordiging van Huurderscommissaris(sen) verandering gekomen. Dit zijn nu dhr. Theo van Heukelom en mevr. Susanne Plass.

4. Samenstelling Huurdersraad

Voorzitter: Johan Brouwer

Secretaris: Wim Benard

Penningmeester: Vacant

Web- Communicatie: Iris van Ruiven

Leden: Henk Been

Claudia van Werven

5.Financieel Jaarverslag 2025 is door de oud penningmeester opgesteld en afgegeven.